

# LİTVANYA YATIRIM PROFİLİ

## 2025



**VİLNİUS TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ**

**Gökhan KARACA**

**Ticaret Müşaviri**



# İçindekiler

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. LİTVANYA'DA İŞ ORTAMI</b>                                                  | <b>3</b>  |
| 1. İş Ortamı                                                                     | 3         |
| a. İş Ortamına İlişkin Genel Göstergeler                                         | 3         |
| b. Şirket Kurulumuna İlişkin Mevzuat                                             | 3         |
| i. Şirket Kurmak ve Şirket Türleri                                               | 3         |
| ii. Şube Açmak                                                                   | 6         |
| iii. Temsilcilik Açmak                                                           | 6         |
| iv. Şirket Feshi                                                                 | 7         |
| c. Vergi Uygulamaları                                                            | 8         |
| Verginin Hesaplanması:                                                           | 8         |
| Vergi İdaresi:                                                                   | 10        |
| Beyanname:                                                                       | 11        |
| Muhasebe Kayıtları:                                                              | 11        |
| Amortisman:                                                                      | 12        |
| Diğer Hükümler:                                                                  | 12        |
| d. Sosyal Güvenlik Uygulamaları                                                  | 12        |
| 2. Potansiyel Yatırım Alanları                                                   | 13        |
| <b>B. YABANCI YATIRIM MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ</b>                         | <b>14</b> |
| 1. Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı                                     | 14        |
| a. Genel                                                                         | 14        |
| b. Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar                                        | 15        |
| i. Yabancıların Gayrimenkul Edinmeleri                                           | 15        |
| ii. Yabancı Sermayeli Şirketlere Uygulanan Ayrımcılıklar                         | 15        |
| Şirket Kuruluşunda Ayrımcılık                                                    | 15        |
| Vergi Hukukunda Ayrımcılık                                                       | 15        |
| Yabancıların Serbest Dolaşımı                                                    | 15        |
| 2. Yatırım Teşvik Mevzuatı                                                       | 16        |
| <b>C. LİTVANYA'DAKİ TÜRK YATIRIMLARI</b>                                         | <b>17</b> |
| 1. Önde Gelen Yatırımlar ve Sektörler Hakkında Bilgilendirme                     | 17        |
| 2. Türk Yatırımcıların Karşılaştıkları Sorunlar                                  | 17        |
| <b>D. LİTVANYA'DA DİĞER ÜLKELERİN YATIRIMLARI</b>                                | <b>18</b> |
| <b>E. YATIRIMCILAR İÇİN YARARLI BİLGİLER</b>                                     | <b>19</b> |
| 1. Faydalı Linkler                                                               | 19        |
| 2. Ulaşılabilecek Hukuki& Mali Danışmanlık Şirket ve Bürolarına İlişkin Bilgiler | 20        |

## A. LİTVANYA'DA İŞ ORTAMI

### 1. İş Ortamı

#### a. İş Ortamına İlişkin Genel Göstergeler

Litvanya Heritage Foundation tarafından hazırlanan Ekonomik Özgürlük Endeksinde 2025 yılında Dünya'da 16'ncı sırada yer almış olup Avrupa'da 10'uncu sıradadır. Litvanya'da genel olarak hukukun üstünlüğüne saygı duyulmaktadır. Ülkenin mülkiyet haklarındaki puanı dünya ortalamasının üzerindedir; aynı şekilde yargı etkinliği puanı da dünya ortalamasının üzerindedir.

Litvanya'da iş kurmak 1-3 gün arasında sürmektedir. Kamu hizmetlerinin büyük bir kısmı elektronik olarak sağlanmaktadır. Diğer taraftan Türk firmalarının Litvanya'da banka hesabı açmasında zorluklarla karşılaşılabilir, banka hesabı açılacağı zaman istenilen belgelerin profesyonel olarak hazırlanması, bankalardan gelecek sorulara detaylı ve tatmin edici cevaplar vermeye hazır olunması, firma içerisinde bunun için yeterli kapasite yoksa iyi bir Litvan hukuk bürosuna vekaletname vererek bu süreçlerin hukuk bürosunca takip edilmesi sağlanmalıdır.

#### b. Şirket Kurulumuna İlişkin Mevzuat

##### i. Şirket Kurmak ve Şirket Türleri

|                               | Küçük Ortaklık (MB)                                                                  | Özel Limited Şirket (UAB)                                                            | Anonim Şirket (AB)                                                                  | Bireysel İşletme (II)                                                                                       | Tarımsal Şirket (ZUB)                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asgari ortak sayısı</b>    | 1 üye                                                                                | 1 hissedar                                                                           | 1 hissedar                                                                          | 1 sahip                                                                                                     | 2 üye                                                                              |
| <b>Azami ortak sayısı</b>     | 10 üye. Sadece gerçek kişiler.                                                       | Sınırsız. Gerçek veya tüzel kişiler.                                                 | Sınırsız                                                                            | 1 sahip. Sadece gerçek kişi.                                                                                | Sınırsız                                                                           |
| <b>Asgari sermaye miktarı</b> | Bulunmamaktadır. (MB üyeleri katkıları belirler)                                     | ≥ 2.500 €                                                                            | ≥ 25.000 €                                                                          | Yok                                                                                                         | Yok                                                                                |
| <b>Sorumluluk</b>             | Sınırlı sorumluluk – ortaklar MB yükümlülüklerinde n kişisel olarak sorumlu değildir | Sınırlı sorumluluk – ortaklar UAB yükümlülüklerinden kişisel olarak sorumlu değildir | Sınırlı sorumluluk – ortaklar AB yükümlülüklerinden kişisel olarak sorumlu değildir | Sınırsız sorumluluk – işletme borçları sahibin kişisel varlıklarını aşarsa sahip kişisel olarak sorumludur. | Sınırlı sorumluluk – üyeler ZUB yükümlülüklerinden kişisel olarak sorumlu değildir |

### Faaliyetteki İşletmelerin Şirket Türlerine ve Sektörlere Göre Dağılımı:

Litvanya'nın resmi istatistik kurumu Statistics Lithuania'nın 2024 Aralık verileri esas alınarak, ülke genelinde faaliyet gösteren şirketlerin türlerine ve faaliyet gösterdikleri sektörlerle ilişkin bilgilere aşağıda tablo halinde yer verilmektedir.

| Sıra           | Şirket                  | 2022          | 2023           | 2024           | 2024%       |
|----------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|
| 1              | Limited Şirket (UAB)    | 72.387        | 73.618         | 82.604         | 68,60%      |
| 2              | Şahıs şirketi (IĮ)      | 8.529         | 8.234          | 8.659          | 7,19%       |
| 3              | Küçük Ortaklık (MB)     | 10.812        | 17.331         | 27.746         | 23,04%      |
| 4              | Tarım Şirketi (ZUB)     | 396           | 389            | 419            | 0,35%       |
| 4              | Anonim Şirket (AB)      | 244           | 244            | 245            | 0,20%       |
| 6              | Yabancı Firmanın Şubesi | 230           | 234            | 259            | 0,22%       |
| 7              | Diğer                   | 461           | 438            | 480            | 0,40%       |
| <b>Toplam*</b> |                         | <b>93.059</b> | <b>100.488</b> | <b>120.412</b> | <b>100%</b> |

Görülebileceği üzere, 2024 yılında Litvanya'da faaliyette bulunan toplam 120.412 işletmeden %68,6'sı limitet şirkettir. Toplam işletme sayısı içerisinde kamu işletmelerinin, kar amacı gütmeyen kuruluşların da olduğu dikkate alındığında limitet şirketin diğer şirketlere göre çok daha yüksek oranda tercih edildiği anlaşılmaktadır. Daha küçük işletmelerin yeğlediği küçük ortaklık %23,04 ile ikinci sırada gelmektedir. Şahıs şirketleri ise %7.19 ile üçüncü sırada gelmektedir.

### Şirket Kurma Prosedürleri:

Şirket kurma işlemleri şirketin türüne bağlı olarak birtakım değişiklikler gösterebilmektedir. Özellikle şahıs ya da sermaye şirketi tercihi süreçte belirleyici olmaktadır. Öte yandan, hem Litvanya'da kurulan ticari işletmelerin ezici çoğunluğunun limited şirket (UAB) olması hem de anlamlı bir emsal oluşturması sebebiyle, limited şirket (UAB) kurma prosedürlerine ve bu prosedürlerin yaklaşık maliyet ve zaman hesaplamalarına aşağıda yer verilmektedir.

|    | <b><u>İşlem</u></b>                                                                                                                                                                                                               | <b><u>Gerekli Zaman</u></b> | <b><u>Maliyet</u></b>                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <u>Şirket kuruluş sözleşmesini/kuruluş anlaşmasının hazırlanması</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket için bir adres gösterilmesi gerekmektedir.</li> <li>Şirkete bir Genel Müdür atanması gerekmektedir.</li> </ul> | 1-2 gün                     | Hukuk bürosuyla çalışılması halinde doğacak masraflar, firmadan firmaya değişmektedir.                  |
| 2. | <u>Geçici şirket unvanı rezerve edilmesi</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zorunlu değildir.</li> <li>Ticaret Sicil'e iletilecek olan JAR-5 formu ile şirket unvanı 6 ay süreyle rezerve edilir.</li> </ul>              | 1 gün                       | 16 Avro                                                                                                 |
| 3. | <u>Şirketin sermaye hesabının açılması</u> <p>Bu hesap şirketin kuruluş sermayesinin yatırılması amacıyla kullanılacaktır. Limited Şirket sermayesi en az 2.500 Avro'dur. Oturum izni de alınacaksa en az 28 bin</p>              | 1 gün                       | Bankaların masrafları değişmektedir, oturum izni olmayanlar için hesap açılış ücreti 3000 Avro'ya kadar |
| 4. | <u>Şirketin sermaye tutarının açılan hesaba havale edilmesi</u> <p>Şirketin sermayesi 2.500 Avro'dan yüksek olacaksa toplam sermayenin en az %25'i ilk etapta yatırılmalı kalan kısım 12 ay içerisinde yatırılmalıdır.</p>        | 1 gün                       | Bankacılık masrafları                                                                                   |
| 5. | <u>Kuruluş belgelerinin noterde onaylatılması</u> <p>Ülkemiz 1961 Lahey Sözleşmesi'ne taraf olduğundan Türk ortaklara ilişkin bilgi ve belgelerin Apostil ile tasdik edilmesi gerekmektedir</p>                                   | 1-2 gün                     | Şirket sermayesine göre 75-300 Avro arasında değişmektedir.                                             |
| 6. | <u>Şirketin Ticaret Siciline kaydettirilmesi</u> <p>Noter onaylı belgelerin Ticaret Sicile ibraz edilmesi gerekmektedir.<br/> <a href="https://www.registrucentras.lt/">https://www.registrucentras.lt/</a></p>                   | 2-3 gün                     | Yaklaşık 60 Avro.                                                                                       |
| 7. | <u>Şirket için açılan sermaye hesabının ödeme hesabına – cari hesaba dönüştürülmesi</u> <p>Süre bankaya göre değişiklik göstermektedir.</p>                                                                                       | 1-2 hafta                   | -                                                                                                       |
| 8. | <u>Nitelikli e-İmza temin edilmesi</u> <p>Ticaret Sicil tarafından sağlanan ve verilen güvenli e-token aracılığıyla temin edilebilmektedir.</p>                                                                                   | 1 gün                       | Senelik 40-50 Avro.                                                                                     |

## **ii. Şube Açmak**

Litvanya'daki hukuki düzenlemelere göre, tercih edilmesi halinde, yabancı ülkedeki merkez şirketin birimi olarak, bir şubenin herhangi bir minimum sermaye zorunluluğu olmadan açılması mümkündür. Merkez şirkete bağlı olması sebebiyle tüzel kişiliği bulunmayan şubenin bütün borçlarından merkez şirket sorumludur.

Şube, merkez şirketin belirlediği hareket alanı içerisinde tamamen ya da kısmen her türlü ticari faaliyette bulunabilmektedir. Belirli sınırlamalar dahilinde lisansa tabi işlerde bile hizmet verebilir. Şubenin finansal işlemlerde bulunması planlanıyorsa, bir banka hesabına sahip olması gerekmektedir.

Şubeyi üçüncü kişilere karşı temsil etmek, gerekli işleri yerine getirmek ve ilgili sözleşmeleri sonuçlandırmak için bir müdür atanması zorunludur. Ülkemiz gibi, Avrupa Ekonomik Alanına dahil olmayan şirketler için şubeyi temsile yetkili en az bir kişinin Litvanya'da daimi olarak ikamet etmesi gerekmektedir.

Şubenin, daha az vergisel düzenlemeye tabi olmasına karşın kuruluş aşamasında (merkez firmanın varlığının ve faaliyet alanının ispatlanması, mali tablolarının çevrilerek ibraz edilmesi gibi hususlar sebebiyle) daha fazla belge sunması gerekmektedir.

## **iii. Temsilcilik Açmak**

Merkez şirketi temsil etmek, şirketin menfaatlerini korumak ve tanıtımını yapmak üzere Litvanya'da temsilcilik açılması mümkündür. Öte yandan, temsilciliğin faaliyet alanı merkez şirketin temsili, tanıtımı, belirli şartlar çerçevesinde diğer bazı işlemlerin gerçekleştirilmesi ve bizzat temsilciliğin çalışmaları için gerekli işlerin yerine getirilmesi ile sınırlıdır. Sınırlı faaliyet alanı, şube ile temsilcilik arasındaki en önemli yapısal farkı oluşturmaktadır. Bunun dışında, temsilcilik de tüzel kişiliğinin ve minimum sermaye zorunluluğunun bulunmaması, müdür (temsilci) atanması mecburiyeti, transfer fiyatlamasına tabi olması gibi diğer hususlarda şube ile aynı hukuki düzenlemelere tabidir.

### **Şube ve Temsilcilik Kurma Prosedürleri**

Litvanya hukuk düzeninde şube ve temsilcilik açmak için özel izin alınmasına gerek olmamasına rağmen, diğer şirket türlerinde olduğu gibi kayıt zorunluluğu bulunmaktadır.

Şube ya da temsilciliğin unvanında merkez şirketin ismi ile birlikte “şube” ya da “temsilcilik” kaydının bulunması mecburidir.

Şube ve temsilcilik açmak için gerekli prosedürler büyük ölçüde benzerlik göstermektedir. Şube ve temsilcilik açmak için kayıt sırasında sunulması mecburi belgelere aşağıda yer verilmektedir.

- Kayıt için başvuru,
- Şube ya da temsilciliğin tüzüğü (çalışma prensipleri),
- Merkez şirketin yetkili organının şube ya da temsilcilik kurulmasına ilişkin kararı ve yine merkez şirketin yetkili organı tarafından şubenin/temsilciliğin sorumlu müdürünün/temsilcisinin atandığını ve şubenin/temsilciliğin tüzüğünün onaylandığını gösterir belge,
- Merkez firmaya dair talep edilebilecek bilgi ve belgeler, mali tablolar vb.
- Noter onaylı kira sözleşmesinin örneği,
- Gerekli lisans (eğer faaliyet alanı açısından zorunluysa).

#### **iv. Şirket Feshi**

Litvanya’da şirket feshi, ortakların kararı ile gönüllü ya da mahkeme kararı ile zorunlu olarak gerçekleştirilmektedir.

Zorunlu ya da gönüllü şirket feshi hallerinden en yaygın olanlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Şirketin genel kurulunun isteğe bağlı olarak fesih kararı alması (bu yönde karar alınabilmesi için şirkete karşı herhangi bir iflas işleminin başlatılmamış olması gerekmektedir),
- Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen (belirtilmişse) sona erme tarihine gelinmesi,
- Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen (belirtilmişse) nihai amaca ulaşılması,
- Şirketin alacaklılarının iflas talebi dilekçesi vermesi,
- Şirketin bazı kanuni düzenlemelere uymaması.

Şirketin feshi sürecinde atılması gereken ilk adım tasfiye işlemlerini gerçekleştirmek üzere bir tasfiye memurunun atanmasıdır. Genel müdür yetkilerini haiz olan tasfiye memuru, sadece tasfiyeyle ilgili olmak üzere bu yetkilerini kullanabilir. Tasfiye süreciyle bağlantısı olmayan genel ticari işlemlerde bulunamaz, yeni sözleşmeler imzalayamaz.

Tasfiye memurunun ilk işi Ticari İşletme Kayıt Bürosuna tasfiyenin başladığı konusunda bilgi vermek ve kendisini tasfiye memuru olarak kaydettirmek olacaktır. Bu aşamadan sonra, şirket tarafından bütün belgelerin “Tasfiye Sürecinde” kaydı eklenerek imzalanması gerekmektedir.

Tasfiye memuru, alacaklılara yapılacak ödemelerde kullanılabilecek bütün şirket varlıklarının görülebildiği bir bilanço hazırlar. Ayrıca, tasfiyenin bir yıldan fazla sürmesi halinde, her takvim yılı bitiminden sonraki 3 ay içerisinde, yıllık hesap ve tasfiye raporu hazırlayarak genel kurula sunar.

En az birer aylık aralarla minimum 3 defa tasfiyeye ilişkin duyuru yayımlanır. Alacaklılar yazılı olarak bilgilendirilir.

Tasfiye memuru, şirket varlıkları ile şirket borçlarının tamamını öder. Gerekmesi halinde şirketin taşınır ve taşınmaz varlıklarını satar. Son ilandan 2 ay geçtikten sonra, kalan şirket varlıklarını hakkı olan ortaklar arasında bölüştürür.

Son adım olarak, tasfiye memuru, şirket unvanının Ticari İşletme Kayıt Bürosundan silinmesini sağlar.

Tasfiye işlemlerinin tamamlanması için gerekli süre, şirketin büyüklüğü, alacaklıların talepleri ve ortakların istekleri gibi faktörlere bağlı olarak şirketten şirkete büyük farklılıklar göstermektedir. Ancak, en az 1,5-2 aylık bir süreyi kaplamaktadır.

Şüphesiz, şahıs şirketlerinin kapatılması çok daha hızlı ve kolay gerçekleşmektedir. Bir izin belgesi dahilinde çalışan şahıs şirketleri, sürenin uzatılması yönünde karar alınmadığı sürece, izin süresinin tamamlanmasını müteakip başka herhangi bir işleme gerek kalmadan otomatik olarak kapatılmaktadır. İzin bitmeden şirketin kapatılmak istenmesi halinde, bu durumun Litvanya Vergi İdaresine en az 5 gün önceden bildirilmesi gerekmektedir.

### **c. Vergi Uygulamaları**

Litvanya’da başlıca vergi kalemleri şu şekildedir:

1. KDV
2. Bireysel Gelir Vergisi
3. Kurumlar Vergisi
4. Özel Tüketim Vergisi
5. Emlak Vergisi
6. Arsa Vergisi

### **Verginin Hesaplanması:**

**Katma Değer Vergisi (KDV):** % 21

Litvanya vergi sistemine 1994 yılında entegre edilen KDV uygulaması, ülkenin 2004 yılında Avrupa Birliğine tam üye olmasından sonra Birlik mevzuatı ile uyumlu hale getirilmiştir. Bu çerçevede, Litvanya’da yürürlükte olan KDV sistemi, diğer Avrupa Birliği ülkelerindekinden bir farklılık arz etmemektedir.

Mal ve hizmet satışlarından elde edilen senelik gelirleri 45 bin EURO’nun altında olan firmalar KDV mükellefi sayılmamaktadır. Diğer taraftan diğer AB ülkelerinden senelik ithalatı 14 bin EURO’nun altında bulunan firmalar da aynı şekilde KDV mükellefi sayılmamaktadır.

Standart KDV oranı 2009 yılından beri %21 olarak uygulanmaktadır. Bazı ürünler (kitap, gazete, diğer basılı materyaller; toplu taşıma hizmetleri; konutların ısıtılması, otel

konaklamaları) için %9, diğer bir grup ürün (eczacılık ürünleri, teknik yardım cihazları ve bunların tamirleri) için %5 indirimli KDV oranları geçerlidir.

Vergi dönemi, bir takvim ayı olarak belirlenir; gerçek kişi KDV mükellefleri için ise takvim yarıyılı esas alınır. Ancak bazı durumlarda takvim üç aylık dönem veya başka bir dönem de belirlenebilir. Vergi dönemi olarak bir takvim ayı belirlendiyse, vergi dönemine ait KDV beyannameleri doldurulmalı ve ödenecek KDV, takip eden ayın 25'ine kadar ödenmelidir.

#### Bireysel Gelir Vergisi: %20

Vergi matrahı, bireysel faaliyetlerden elde edilen gelirler, bazı faiz gelirleri, Litvanya veya Litvanya dışında elde edilen gelirler, dağıtılmış kârlardan elde edilen gelir, yönetim kuruluna yapılan ödemeler, istihdam ilişkisinden elde edilen gelir, Litvanya'da bulunan gayrimenkulün kira-satış veya başka şekilde mülkiyete geçişinden elde edilen gelir vb. gelirlerden müteşekkildir.

Vergilendirilemeyen gelirler uzunca bir liste ile belirlenmiştir. Bunların arasında, yardım ve tazminatlar, aile üyelerinden (eş, çocuk, kardeş gibi) gelen 2.500'Avroyu aşmayan hediyeler, tarımsal faaliyetlerden elde edilen gelirler, aylık asgari ücret kadar (2025 yılı 747 Avro) elde edilen maaş geliri vb. bulunmaktadır.

Yıl içerisinde elde edilen vergilendirilebilir gelirlerinin %25'ini geçmemek üzere, Avrupa Ekonomik Alanında kurulmuş şirketlere yapılan hayat sigortası prim ödemeleri, emeklilik katkı payı ödemeleri ve meslek içi eğitim harcamalarının vergi matrahından düşülmesi mümkündür.

Bireysel gelir vergisi beyannameleri 1 Mayıs tarihine kadar sunulabilmektedir. Çalışanların kaynakta kesilen istihdam ücretlerinin, işveren tarafından her ayın 15'ine kadar doğrudan ilgili kamu idaresine ödenmesi gerekmektedir.

#### Kurumlar Vergisi: %16

Litvanya'da kayıtlı tüzel kişiler yabancı sermayeli olsa dahi Litvanya'da kurumlar vergisine tabiidir. Litvanya'da kayıtlı tüzel kişilerin Litvanya ve yabancı ülkelerde elde edilen tüm gelirleri vergi matrahına dâhildir. Ancak Avrupa Ekonomik Alanı (AEA) veya çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması bulunan ülkelerde elde edilen gelirler, bu ülkelerde vergilendirildiyse Litvanya'da vergi matrahına dâhil edilmemektedir.

Vergi matrahına: firma faaliyetleri nedeniyle elde edilen gelirler, faiz, dağıtılan kâr payları, Litvanya'daki taşınmazların satışı, kiralanması veya devrinden elde edilen gelirler, denetim kurulu üyelerine ödenen ikramiyeler dâhildir.

Ayrıca, 10 çalışanı geçmeyen ve yıllık 300.000 Avro geliri aşmayan küçük işletmeler, şirket ortakları için belirlenmiş şartları karşılamaları halinde, ilk vergi döneminde %0

takip eden dönemlerde ise %6 olan indirimli kurumlar vergisi oranına tabidir. Ar-Ge faaliyetlerinden elde edilen gelirler %6 indirimli kurumlar vergisine tabii olup ayrıca 3 kat kaldıraçlı gider gösterilebilmektedir.

Serbest Ekonomi Bölgelerinde belirli ölçekte kurulan şirketlere ilk 10 sene %0, takip eden 6 sene boyunca ise %8 kurumlar vergisi uygulanmaktadır.

#### Özel Tüketim Vergisi:

Litvanya’da etil alkol ve alkollü içecekler, tütün, ısıtılmış tütün ürünleri ve tütün alternatifleri, enerji ürünleri, kömür ve türevleri ile elektrik enerjisi kalemlerinde değişen oranlarda özel tüketim vergisi uygulamaktadır. Ürün bazında ÖTV oranlarına [bu adresten](#) ulaşmak mümkündür.

#### Emlak Vergisi:

Litvanya’da değeri 150 bin Avro’nun altında olan gayrimenkuller emlak vergisinden muaftır. 150-300 bin Avro arasında oran %0.5, 300-500 bin Avro arasında oran %1, 500 bin Avro üzeri gayrimenkuller için ise oran %2 seviyesindedir. 3 çocuklu veya engelli çocuğu bulunan aileler için indirimli oranlar uygulanmaktadır. Tüzel kişiler için ise kullanım amacı ve teknik kriterlere göre %0.5 ile %3 arasında değişen oranlar tatbik edilmektedir. Vergi matrahı belirlenirken taşınmazın ortalama piyasa değeri üzerinden bir araştırma yapılır ve en az 5 yılda bir yeniden değerlendirme yapılır. Vergi ödemesi takip eden yılın 15 Şubat’ına kadar yapılır.

#### Arsa Vergisi:

Litvanya’da her sene belediyelerin arazi değerinin %0.01 ile %4’ü arasında münferit olarak belirlediği oranlarda arsa vergisi tahsil edilmekte olup, senelik oranlar belediyeler bazında Devlet Vergi İdaresi’nin [websitesinde](#) yayınlanmaktadır. Mükelleflerin 15 Kasım’a kadar ödemelerini yapması gerekmektedir. Arsa yılın ilk yarısında alınırsa o yıla ait verginin tamamı ödenir, ikinci yarısında alınırsa takip eden yıldan itibaren vergi ödenmeye başlanır.

#### Vergi İdaresi:

Litvanya’da ulusal vergi mevzuatının uygulanmasından Maliye Bakanlığı bünyesinde bulunan Litvanya Vergi İdaresi (State Tax Inspectorate) sorumludur. Ülke geneline (Vilnius, Klaipeda, Panevezys, Siauliai, Kaunas) yayılmış 5 ofisi ile hizmet veren Litvanya Vergi İdaresi, alt düzenlemelerin hazırlanması, vergilerin toplanması ve şirketlerin denetlenmesi ile ilgili faaliyetleri yürütmektedir.

Litvanya Vergi İdaresi, risk esaslı olarak yaptığı değerlendirmelere göre belirlediği şirketler nezdinde birkaç farklı formda denetim gerçekleştirmektedir. Genel risk analizi, anket, spesifik konuların gözden geçirilmesi ve vergi incelemesi şeklinde gerçekleştirilen denetimlerde, cari dönem ile son 5 yıl inceleme altına alınabilmektedir. Vergi yolsuzluğu

yapıldığı ya da vergi kaçırıldığı yönünde kanaat oluşması halinde ise son 10 yılın hesapları denetlenebilmektedir.

### **Beyanname:**

Vergi beyannameleri elektronik ortamda sunulmaktadır. KDV mükellefi şirketlerin beyannamelerini her ayın 25'ine kadar iletmesi gerekmektedir. Bireysel gelir vergisi beyannameleri ise takip eden yılın 1 Mayıs tarihine kadar sunulabilmektedir. Ayrıca, işlemlerin kolaylaştırılması amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında emlak vergisi, arsa vergisi gibi bazı vergiler için ayın 15'i ortak bir tarih olarak belirlenmiştir.

### **Muhasebe Kayıtları:**

Litvanya'da uygulanacak muhasebe kuralları ve takip edilecek finansal prensipler temel olarak IX-574 sayılı "Muhasebe Kanunu" ile düzenlenmiştir. Diğer tamamlayıcı kanunların yanında, hazırlanan ikincil ve üçüncül düzenlemelerle Litvanya muhasebe sisteminin Avrupa Birliği normlarına tam uyumu sağlanmıştır.

Buna göre, Litvanya'daki bütün şirketler muhasebe kaydı tutmakla yükümlüdür. Basitleştirilmiş muhasebe sistemi tutmasına izin verilen küçük işletmeler hariç, bütün şirketlerin çift kayıt (giriş) sistemi temelli olarak muhasebe sistemlerini oluşturmaları gerekmektedir. Raporların Litvanca hazırlanması zorunludur. Yabancı ortaklı şirketlerin, gerekmesi halinde, Litvanca ile birlikte diğer bir yabancı dilde rapor oluşturmaları mümkündür.

Basitleştirilmiş muhasebe sistemi tutmasına izin verilen işletmeler dışındaki şirketlerin, tipik olarak en az yılda bir kez vergi idaresi ve ilgili diğer kurumlara aşağıda belirtilen finansal dokümanları sunması gerekmektedir.

- Bilanço,
- Kar zarar durumuna ilişkin rapor,
- Şirketteki finansal değişiklikleri gösteren rapor,
- Finansal raporlara ilişkin notlar.

Genel, limited ve küçük ortaklık şeklinde kurulan şirketler ile şahıs şirketlerinin basitleştirilmiş muhasebe sistemi tutmasına izin verilmektedir. Basitleştirilmiş muhasebe sisteminin temel uygulama prensiplerine aşağıda yer verilmektedir.

- Tek kayıt (giriş) sistemi ile kayıt tutulması mümkündür.
- Gelirin muhasebeleştirilmesi tahakkuk esasına dayalı olarak gerçekleştirilmektedir.
- Kar beyanı sunulması zorunludur.

Litvanya'daki şirketlerin büyük bölümünü oluşturan limited şirket, isteğe bağlı olarak, Litvanya Muhasebe Standartlarını (Lithuanian Business Accounting Standards) ya da

Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarını (International Financial Reporting Standards –IFRS) uygulamayı tercih edebilmektedir. Diğer taraftan, menkul kıymetleri piyasada işlem gören şirketler, muhasebe kayıtlarını ve finansal raporlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (IFRS) göre tutmakla yükümlüdür.

Şirketin finans döneminin takvim yılıyla aynı olması halinde, finansal raporların takip eden yılın 1 Mayıs tarihine kadar şirket genel kurulu tarafından onaylanması gerekmektedir.

#### **Amortisman:**

Şirketlerin ilgili mevzuat tarafından belirlenmiş oranları aşmadan maddi ve maddi olmayan sabit varlıklarına amortisman uygulaması mümkündür.

Önemli varlıklar için belirlenmiş amortisman oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

**Tablo 4:** Amortisman süreleri ve oranları.

| Varlık                              | Amortisman Süresi<br>(yıl) | Yıllık Amortisman<br>Oranı (%) |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Yeni ofis binaları                  | 8                          | 12,5                           |
| Konutlar                            | 20                         | 5                              |
| Fabrikalar ve makineler             | 5                          | 20                             |
| Kamyonlar (5 yaşını geçmeyen)       | 4                          | 25                             |
| Bilgisayar ve iletişim ekipmanları  | 3                          | 33,33                          |
| Yazılım                             | 3                          | 33,33                          |
| Mobilya                             | 6                          | 16,67                          |
| Ticari markalar ve patentler        | 3                          | 33,33                          |
| Diğer maddi olmayan varlıklar       | 4                          | 25                             |
| Motorlu araçlar (5 yaşını geçmeyen) | 6                          | 16,67                          |
| Motorlu araçlar (5 yaşını geçen)    | 10                         | 10                             |

#### **Diğer Hükümler:**

Litvanya, Avrupa Birliği üyesi ülkelerin yanında, aralarında ABD, Rusya ve Çin'in bulunduğu 50'den fazla ülke ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması imzalamıştır. Ülkemiz ile Litvanya arasında 24/11/1998 tarihinde imzalanan “Gelir Üzerinden Alınan Vergilerde Çifte Vergilendirmeyi Önleme ve Vergi Kaçakçılığına Engel Olma Anlaşması” ile iş insanlarımıza/şirketlerimize önemli vergisel avantajlar sağlamıştır.

#### **d. Sosyal Güvenlik Uygulamaları**

Litvanya’da bir sözleşme altında iş gören bütün çalışanların sosyal güvenlik sistemine dahil edilmesi mecburidir. İşveren, iş görenin maaşından gerekli sosyal güvenlik

kesintilerini yapmakla ve bu kesintileri kendi payına düşen prim tutarlarıyla birlikte bir sonraki ayın 15'ine kadar ilgili kuruma ödemekle yükümlüdür. Yakın zamanda yapılan değişikliklerle, işveren tarafından ödenmesi gereken sosyal güvenlik katkı payı oranları azaltılmış, buna mukabil işgören tarafından ödenmesi gereken sosyal güvenlik katkı payı oranları artırılmıştır. Litvanya'da işgücü üzerindeki maliyetlere bakıldığında, maaş üzerinden alınan %20 bireysel gelir vergisine ek olarak, %6.98 sağlık sigortası, %8.72 emeklilik sigortası, %1.99 hastalık sigortası, %1.81 annelik sigortası tahsil edilmektedir. Dolayısıyla ortalama brüt ücret 2.335 Euro iken net 1.434 Euro seviyesine gerilemektedir.

**Tablo 5:** İşgören ve işveren tarafından ödenmesi gereken sosyal güvenlik primlerinin oranları.

| Fon                            | İşgören Payı (%) | İşveren Payı (%) |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Emeklilik sigortası            | 8,72             | 0                |
| Hastalık sigortası             | 1,99             | 0                |
| Annelik sigortası              | 1,81             | 0                |
| Sağlık sigortası               | 6,98             | 0                |
| İşsizlik sigortası             | 0                | 1,31             |
| İş kazası                      | 0                | 0,14             |
| Uzun süreli istihdam sigortası | 0                | 0,16             |
| Garanti fonu                   | 0                | 0,16             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>19,5</b>      | <b>1,77</b>      |

## 2. Potansiyel Yatırım Alanları

Litvanya AB'nin Doğu sınırında yer alması nedeniyle önemli ticaret güzergahlarına sahiptir. Nitekim lojistik sektörü Litvanya GSYH'sinin %12'sini teşkil etmektedir. Baltık kıyısındaki Klaipeda limanı Baltıkların en önemli limanı konumundadır. Ayrıca Belarus gübre başta olmak üzere geleneksel ihraç ürünlerinin ihracatı ve temel tedariki için Klaipeda Limanı'nı kullanmaktadır. Savaş dolayısıyla Belarus yönlü trafik azalmış olmakla birlikte Klaipeda limanı halen bölgenin en önemli lojistik merkezi konumundadır. Liman'da 2024 yılında 35.5 milyon ton yük elleçlenmiş olup, toplam kapasite 70 milyon ton seviyesindedir, liman üzerinden 70 ülkeyle ticaret yapılmaktadır. Aynı zamanda söz konusu limanda Ro-Ro taşımacılığı ve yolcu gemilerine de hizmet verilmektedir. Liman'ın draft derinliği 15 metredir. Rusya-Ukrayna savaşının bitmesi ve Rusya-Belarus'a uygulanan AB yaptırımlarının kaldırılmasıyla limanın kargo hacminin hızla artacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca Rail Baltica demiryolu projesinin tamamlanmasıyla bölgenin lojistik kapasitesi güçlenecektir. Bu açılardan lojistik sektörü yatırım potansiyeli barındırmaktadır.

Diğer taraftan, 2022 yılında başlayan Rusya-Ukrayna savaşı sonrasında Baltık ülkeleri savunma harcamalarını hızlandırmış olup, geline noktada Litvanya Devlet Güvenlik Konseyi, savunma harcamalarının GSYH'ye oranını güncel %3 seviyesinden, 2026-2030 döneminde %5-6 bandına yükseltmeye karar vermiştir. Letonya ve Estonya da benzer

şekilde savunma harcamalarını GSYH'nın %5'i seviyesine çıkarmayı planlamaktadır. Öte yandan Alman Rheinmetall firması Litvanya'ya 260 milyon EURO değerinde 150 mm top mühimmatı yatırımı gerçekleştirmeye karar vermiş, ayrıca Almanya 5.000 adet askeri personel ve 2.000 adet askeri aracı kalıcı olarak Litvanya'ya konuşlandırmaya karar vermiştir. Özetle savunma konusu Baltık ülkelerinin gündeminde başı çekmekte olup bu alanda yapılacak kamu alımlarının artacağı değerlendirildiğinde, savunma sanayii yatırımlarının potansiyel arz ettiği anlaşılmaktadır.

Öte yandan bilgi ve iletişim teknolojileri Litvanya ekonomisinin önde gelen sektörleri arasındadır. Litvanya, Baltık ülkeleri içerisinde en geniş bilgi ve iletişim teknolojileri sektörüne sahiptir. Ülke ekonomisinden %3 pay alan, gelişmiş altyapıya ve nitelikli uzmanlara sahip Litvanya bilgi ve iletişim teknolojileri sektörünün ülkemiz iş insanlarına önemli yatırım fırsatları sunabileceği değerlendirilmektedir. Bu açıdan başta 5G teknolojileri, modemler, yazılım çözümleri, siber güvenlik gibi alanlarda pazarda birçok oyuncu bulunmaktadır.

Son olarak lazer ve optik teknolojisi Litvanya için kritik öneme sahip sektörlerdendir. Bu alanda faaliyet gösteren Litvan firmaları ile ortaklık veya teknoloji transferi temelli yatırım imkanları değerlendirilebilecektir. Ayrıca, yine Litvanya'nın gelişmiş endüstrilerinden olan biyoteknoloji, yenilenebilir enerji, nano teknoloji ve yaşam bilimleri sektörleri ülkemiz firmalarına dikkate değer yatırım imkan ve fırsatları sunabilecektir.

## **B. YABANCI YATIRIM MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ**

### **1. Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı**

#### **a. Genel**

Litvanya'da yabancı yatırımlara münhasır bir düzenleme bulunmamaktadır. Hem yerli hem de yabancı yatırımlar 1999 yılında yürürlüğe girmiş olan VIII-1312 sayılı "Yatırım Kanunu" ile düzenleme altına alınmıştır.

Litvanya hukuk düzeninde yerli ve yabancı yatırımcılara eşit muamele prensibi kabul edilmiştir. Litvanya'da yabancı sermaye yatırımı için herhangi bir kamu kurumundan izin alınmasına gerek bulunmamaktadır. Devlet kurumlarının yabancı sermayenin varlıklarına müdahale etmesi hukuken mümkün değildir. Yabancı şirketlerin para transferlerine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Kamulaştırmanın söz konusu olması halinde, yatırımcılara, kamulaştırılan varlığın piyasa değeri ölçüsünde tazminat ödenmesi yasa ile güvence altına alınmıştır.

Kamu görevlileri edindikleri ticari sırları saklamakla yükümlüdür. Aksi takdirde, ticari sırrın yasa dışı ifşasından kaynaklanan zararın tazmin edilmesi gerekmektedir. Avrupa Birliği üyesi olan Litvanya, Dünya Ticaret Örgütü'nün yatırım gereksinimlerini (GATT, GATS, TRIMs, TRIPS) onaylamıştır.

## **b. Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar**

### **i. Yabancıların Gayrimenkul Edinmeleri**

Litvanya hukuk sisteminde, yabancı kişilerin ve şirketlerin gayrimenkul edinmelerine izin verilmektedir.

### **ii. Yabancı Sermayeli Şirketlere Uygulanan Ayrımcılıklar**

Avrupa Birliği norm ve prensiplerine uygun olarak, Litvanya’da, yerli ve yabancı sermaye aynı hukuki düzenlemelere ve uygulama prensiplerine tabidir. Eşit muamele ilkesi ilgili mevzuatta açıkça zikredilmiş, yabancı sermayeye yasal güvence sağlanmıştır.

Kural olarak, yabancı yatırımcılar ülke içerisinde bütün sektörlerde faaliyet gösterebilmektedir. Ülke güvenliği ve savunması gibi istisnai olarak sayılan bazı alanlarda yabancı sermaye yatırımı yapılması yasaktır. Ayrıca, medikal, psikolojik, eczacılık ve dış ile ilgili hizmetler için ilgili kamu kurumlarından yetki alınması gerekmektedir. Son olarak, insan, hayvan ve bitki sağlığına tehlike oluşturan ticari faaliyetler izne ve lisansa tabidir.

#### **Şirket Kuruluşunda Ayrımcılık**

Şirket kuruluşunda yabancı sermayeye karşı herhangi bir ayrımcılık bulunmamaktadır.

#### **Vergi Hukukunda Ayrımcılık**

Vergi hukukunda yabancı sermayeye karşı herhangi bir ayrımcılık bulunmamaktadır.

#### **Yabancıların Serbest Dolaşımı**

Schengen bölgesine dahil olmayan ve Avrupa Birliği ile vizesiz seyahat anlaşması bulunmayan ülke vatandaşlarının Litvanya’ya giriş yapabilmesi için vize alması gerekmektedir. Bu sebeple, ülkemiz iş insanlarının 2007 yılından beri Schengen bölgesine üye olan Litvanya’ya giriş yapabilmeleri için geçerli bir vizeye sahip olmaları ya da oturma izinlerinin bulunması gerekmektedir.

Eğer 180 gün içerisinde 90 günden fazla kalınmayacaksa Schengen vizesi alınması yeterli olmaktadır. Bu sürenin aşılması söz konusu ise milli vizeye ya da geçici oturma iznine sahip olmak gerekmektedir.

Geçici oturma izni alabilmek için genellikle şirket kurulması tercih edilmektedir. Şirketleşme yoluyla geçici oturma izni temini için kişinin, aşağıda belirtilenlerden birine sahip olması gerekmektedir.

- Şirketin direktörü olması,
- Şirket hissedarlarından birisi olması,
- Anonim ya da limited şirketin sermayesinin en az 1/3 hissesine sahip ortaklarından birisi olması.
- Ayni ya da nakdi yatırımının en az 14.000 Avro olması.

Ayrıca, geçici oturma iznine başvurulacak şirketin, aşağıda belirtilen şartların tamamını taşıması gerekmektedir.

- Tam zamanlı olarak çalışan, aylık ücreti İstatistik Kurumu tarafından belirlenen son çeyrek ortalama aylık ücretin 2 katının (halihazırda 2.335 Avro) altında olmamak üzere Litvanya ya da diğer AB ve EFTA üyesi ülke vatandaşı veya sürekli oturma iznine sahip yabancıların istihdam edilmesi.
- En az 28.000 Avro öz sermayeye sahip olması,
- En az 6 aydır faaliyette bulunuyor olması.

Geçici oturma izni temini için gerekli belgelerin hazırlanması, ilgili birim tarafından başvurunun değerlendirilmesi ve belgenin düzenlenmesi aşamaları zaman alabilmektedir. Bu nedenle, oturma izni alınıncaya kadar milli vizeye başvurulması tercih edilebilecektir. Ayrıca, şirketin henüz “6 aydır faaliyette bulunuyor olma” şartını taşıması halinde yine milli vizeye başvurulması isabetli olacaktır.

Geçici oturma izni temin eden şirket sahiplerinin/ortakların/direktörlerin aile üyelerini (eşi, çocukları, bakmakla yükümlü olduğu ebeveynleri) getirme imkanı bulunmaktadır. Aile üyeleri derhal geçici oturma iznine başvurabilmektedir.

Ayrıca, Litvanya’da bir iş sözleşmesi kapsamında çalışmak amacıyla milli vize ya da geçici oturma iznine başvurulması mümkündür. Bunun dışında, yüksek nitelikli personel unvanıyla istihdam edilmek üzere geçici oturma iznine başvurabilmek için en az üniversite mezunu olmak ve ilgili sektörde minimum 5 yıl tecrübe sahibi olmak gerekmektedir. Son olarak, Avrupa Birliği uygulaması olan Mavi Kart yoluyla geçici oturma izni temin edilmesi de imkan dahilindedir.

## **2. Yatırım Teşvik Mevzuatı**

Litvanya’da bütün yatırım desteklerinin bir arada bulunduğu ülkemizdekine benzer bir yatırım teşvik mevzuatı bulunmamaktadır. Yatırımlara sağlanan avantajlar muhtelif düzenlemelerde hüküm altına alınmıştır.

Litvanya’da yatırım teşvik sistemi şu şekildedir:

- 7 adet serbest ekonomi bölgesinde yapılacak yatırımlarda Kurumlar Vergisi 10 sene boyunca %0, sonraki 6 sene boyunca %50 indirimli olarak tahsil edilmektedir.
- Çalışan sayısı 10’dan az olan ve senelik gelirleri 300 bin EUROdan düşük olan KOBİ’lerden ilk sene %0, sonraki seneler %6 Kurumlar Vergisi tahsil edilmektedir.

- Ar-Ge yatırımlarında %5 Kurumlar Vergisi uygulanmaktadır, ayrıca Ar-Ge harcamaları 3 kat kaldıraçlı gider gösterilebilmektedir.
- İstihdam yaratma potansiyeli barındıran, katma değerli, yüksek teknolojlili imalat yatırımlarında sabit yatırım tutarının %10-15'ine kadar nakdi destek sağlanabilmektedir.
- Sabit yatırım tutarı 20 milyon Euro'yu geçen ve 150'den fazla istihdam yaratan büyük ölçekli yatırımlarda Ekonomi Bakanlığı ile yapılacak müzakerelere bağlı olarak, nakdi desteğe ilaveten 20 sene Kurumlar Vergisi muafiyeti ve bürokratik süreçleri hafifleten yeşil koridor uygulaması sağlanabilmektedir.
- İnovasyon ve bölgesel gelişmeyi destekleyen projelerin AB fonlarından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

## **C. LİTVANYA'DAKİ TÜRK YATIRIMLARI**

### **1. Önde Gelen Yatırımlar ve Sektörler Hakkında Bilgilendirme**

Litvanya'da faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli birçok Türk firması bulunmaktadır. Türk firmaları lojistik, yazılım, gıda, bankacılık, teknik müşavirlik, otomotiv başta olmak üzere muhtelif sektörlerde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türk sermayeli European Merchant Bank (<https://em.bank/>) Litvanya'da bankacılık lisansı alarak 2019 yılından bu yana faaliyetlerini sürdürmektedir. Bunun yanı sıra özellikle Rusya-Ukrayna savaşı sonrasında değişen lojistik hatlar Avrupa-Orta Asya hattında ülkemizi stratejik bir noktaya taşımış olup, Türk lojistik firmaları Litvanya pazarına giriş yapmıştır. Litvanya İstatistik Ajansı verilerine göre ülkemizin Litvanya'daki yatırımları 8,3 milyon dolar seviyesindedir.

Öte yandan, Türk inşaat firmaları Litvanya'da yaklaşık 230 milyon dolarlık iş almış ve tamamlamışlardır. Ülkenin en büyük üçüncü alışveriş merkezi "OZAS" Kayı Grubu tarafından inşa edilmiştir. "Denzay" Mühendislik firmamız NATO'nun Litvanya'daki teknik müşavirlik işlerini üstlenmektedir. Ülkemizin en önemli ağır vasıta yedek parça üreticilerinden "Sampa" otomotiv Litvanya'da bir firma kurmuş ve depo-dağıtım merkezi açmıştır. Litvanya'da 2024 yılı başında faaliyete geçen Türk-Litvan Ticaret Odası bünyesinde bir çok Türk ve Litvan firma bulunmaktadır.

### **2. Türk Yatırımcıların Karşılaştıkları Sorunlar**

Avrupa Birliği normlarına uyumu sağlanan ulusal mevzuat ve istikrarlı uygulamalar sayesinde Litvanya'da ülkemiz yatırımcılarının muhatap olduğu özel sorunlar bulunmamaktadır.

Ülkemiz ile Litvanya arasında 11/07/1994 tarihinde imzalanan "Yatırımların Karşılıklı Teşviği ve Korunmasına İlişkin Anlaşma" yatırımcılarımız için bir güvence oluşturmaktadır. Söz konusu anlaşma Vilnius ve Ankara'da gerçekleştirilen müzakereler sonrasında 2018 yılında güncellenmiştir.

Öte yandan, Avrupa Birliği üyesi ülkelerde iş yapan girişimcilerimizin/yatırımcılarımızın en temel sorunu olan vize mecburiyeti Avrupa Birliği üyesi olan Litvanya için de geçerlidir. Özellikle çalışanlarını Türkiye’den getirmek isteyen firmalarımız vize mecburiyeti sebebiyle zaman kaybı yaşamaktadır.

Bir diğer konu ise Türk firmaları banka hesabı açarken süreç uzayabilmekte, bankacılık işlemlerinde Banka tarafından detaylı bilgiler istenebilmektedir.

Son olarak, ağır kalan bürokrasi zaman zaman şikayetlere konu olabilmektedir.

#### **D. LİTVANYA’DA DİĞER ÜLKELERİN YATIRIMLARI**

Litvanya, 2004 yılında Avrupa Birliğine üye olduktan sonra hızlı bir ekonomik reform sürecine girmiştir. Yabancı sermaye çekebilmek için bürokratik işlemlerin sayısı azaltılmış, vergiler indirilmiş ve iş yapmayı kolaylaştıracak tedbirler alınmıştır.

Bu çalışmalar sayesinde, Litvanya’da doğrudan yabancı yatırım tutarı 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 38,2 milyar Avro seviyesine yükselmiştir. Doğrudan yatırımların büyük çoğunluğu Avrupa Birliği üyesi ülkelere gelmektedir.

**Tablo 6:** Litvanya’da 2024 yılı sonu itibarıyla kümülatif doğrudan yatırımların ülkelere göre dağılımı.

|                             | 2023          |             |
|-----------------------------|---------------|-------------|
|                             | Milyon Avro   | Oranı (%)   |
| Almanya                     | 5.873         | 15,4%       |
| Hollanda                    | 5.254         | 13,7%       |
| Estonya                     | 3.841         | 10,0%       |
| İsveç                       | 3.667         | 9,6%        |
| Letonya                     | 2.474         | 6,5%        |
| Amerika Birleşik Devletleri | 2.331         | 6,1%        |
| Birleşik Krallık            | 2.059         | 5,4%        |
| Lüksemburg                  | 1.917         | 5,0%        |
| Polonya                     | 1.283         | 3,4%        |
| İsviçre                     | 1.179         | 3,1%        |
| <b>İlk 10 Toplam</b>        | <b>29.883</b> | <b>78%</b>  |
| <b>Genel Toplam</b>         | <b>38.247</b> | <b>100%</b> |

## E. YATIRIMCILAR İÇİN YARARLI BİLGİLER

### 1. Faydalı Linkler

#### **T.C. Vilnius Büyükelçiliği**

Adres : Didzioji g.37, LT-01128 Vilnius  
Tel : +370-5 236 42 00-01  
Faks : +370-5 212 32 77  
E-posta : embassy.vilnius@mfa.gov.tr  
Web : <http://vilnius.be.mfa.gov.tr>

#### **T.C. Vilnius Büyükelçiliği**

##### **Ticaret Müşavirliği**

Adres : J.I. Krasevskio g. 14-1, LT-08118 Vilnius  
Tel : + 370 5 265 3380  
Faks : + 370 5 230 8215  
E-posta : vilnius@ticaret.gov.tr  
Web : <https://ticaret.gov.tr/yurtdisi-teskilati/avrupa/litvanya/genel-bilgiler>

#### **Türk-Litvan Ticaret Odası**

Adres : J.I. Krasevskio g. 14-1, LT-08118 Vilnius  
Tel : +370 6 145 0801  
E-posta : info@tlcc.lt  
Web : <https://tlcc.lt/>

#### **Invest Lithuania**

Adres : Upes str. 23, 08128 Vilnius, Lithuania  
Tel : +370 5 262 7438  
E-posta : info@investlithuania.com  
Web : [www.investlithuania.com](http://www.investlithuania.com)

#### **Ekonomi Bakanlığı**

Adres : Gedimino Av. 38, 01104 Vilnius  
Tel : +370 706 64 845 / +370 706 64 868  
Faks : +370 706 64 762  
E-posta : kanc@ukmin.lt  
Web : <http://ukmin.lrv.lt>

#### **Dışişleri Bakanlığı**

Adres : J.Tumo-Vaižganto Str. 2, LT-01511 Vilnius  
Tel : +370 5 236 2444  
E-posta : urm@urm.lt  
Web : [www.urm.lt](http://www.urm.lt)

#### **Maliye Bakanlığı**

Adres : Lukiškių Str. 2, 01512 Vilnius  
Tel : +370 5 239 0000  
E-posta : finmin@finmin.lt  
Web : <http://finmin.lrv.lt>

**Litvanya Ticaret, Sanayi ve Esnaf Odaları Birliği**

Adres : J. Jasinskio str. 14 (Yellowstone Business Center), 01112 Vilnius

Tel : +370 5 2612 102

E-posta : info@chambers.lt

Web : www.chambers.lt

**Lithuanian Confederation of Industrialists (LPK)**

Adres : Vilniaus g. 31, LT-01402 Vilnius

Tel : +370 5 243 10 67

E-posta : sekretoriatas@lpk.lt

Web : www.lpk.lt

**Lithuanian Business Confederation (LVK)**

Adres : Gedimino ave. 2/1 - 28, LT-01103 Vilnius

Tel : +370 5 212 1111

E-posta : info@lvk.lt

Web : www.lvk.lt

**Şirket Kayıt Merkezi**

Adres : Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, Lithuania

Tel : +370 5 268 8262

E-posta : info@registrucentras.lt

Web : www.registrucentras.lt

**Göçmen İdaresi Merkezi**

Adres : L. Sapiegos g. 1, LT-10312 Vilnius

Tel : +370 5 271 7112

E-posta : info@migracija.gov.lt

Web : [www.migracija.lt](http://www.migracija.lt)

**2. Ulaşılabilir Hukuki& Mali Danışmanlık Şirket ve Bürolarına İlişkin Bilgiler****Glimstedt Law Firm**

Mr. Egidijus Bernotas

Tel: +370 685 213 19

Adres: Jogailos g. 4

E-posta: [e.bernotas@glimstedt.lt](mailto:e.bernotas@glimstedt.lt)

Web: [www.glimstedt.lt/en/home/](http://www.glimstedt.lt/en/home/)

**Law Firm AVOCAD**

Mr. Jonas Zaronkis

Adres: L vivo str. 25, LT-09320 Vilnius

Phone: +370 5 219 0790

E-posta: jonas.zaronkis@avocad.lt

Web: www.avocad.lt

**Professional Partnership WALLESS**

Adres: Upės str. 23, 08128 Vilnius, Lithuania

Tel: +370 611 04864

E-posta: info@walless.com

Web: [www.walless.com](http://www.walless.com)

**SORAINEN**

Adres: 44A Gedimino Ave LT-01110 Vilnius, Lithuania

Tel. +370 52 685 040

E-posta: lithuania@sorainen.com

Web: [www.sorainen.com](http://www.sorainen.com)

**Advokatų kontora TGS Baltic**

Adres: Konstitucijos pr. 21a, LT-08130 Vilnius

E-posta: lithuania@tgsbaltic.com

Tel. +370 5251 4444

Faks. +370 5 251 4455

Web: [www.tgsbaltic.com](http://www.tgsbaltic.com)

